



**BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERNIAGAAN AM (MURABAHAH)**

**DOKUMEN WAJIB DISEDIAKAN:-**

- (1) SALINAN I/C PEMOHON
- (2) SLIP GAJI TERKINI
- (3) SALINAN I/C TIGA PENJAMIN
- (4) SEBUTHARGA BARANG

Nama Penuh: ..... Status: .....  
 No. Kad Pengenalan: ..... No. Anggota: ..... Umur: .....  
 Jabatan/Majikan: ..... No. Kakitangan: ..... Jawatan: .....  
 No. Telefon Rumah: ..... No. Telefon Bimbit (HP): .....  
 Alamat Rumah: .....  
 .....

Tuan Setiausaha / Bendahari Kht,

Sukacita saya memohon **Pembiayaan Perniagaan Am** berjumlah RM .....  
 bagi tujuan .....

- 2. Saya bersetuju membayar dalam tempoh ..... tahun (1 hingga 5 tahun sahaja).
- 3. Gaji saya ialah RM ..... sebulan dan caruman tetap saya ialah RM ..... sebulan.
- 4. Saya kemukakan Penjamin-Penjamin seperti di **Borang Penjamin / Bon Penjamin**.

**PENGAKUAN PEMOHON**

Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa:-

- 1. Saya bersetuju untuk mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan dan saya bersetuju membayar apa-apa caj atas permohonan Pembiayaan Perniagaan Am yang saya pohon ini.
- 2. Saya tidak akan berhenti dari menjadi anggota Koperasi ini sebelum hutang saya belum selesai dijelaskan dan rela di ambil tindakan Mahkamah jika ingkar bayaran yang ditetapkan Koperasi.
- 3. Sekiranya permohonan saya diluluskan saya bersetuju membenarkan Majikan memotong gaji bulanan saya atau membayar mengikut cara yang telah dipersetujui oleh Koperasi untuk bayaran pembiayaan saya sehingga selesai.
- 4. Saya mengaku bahawa semua keterangan di atas adalah benar.

Tandatangan Pemohon: .....

Tarikh: .....

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**

Tarikh Terima: .....

Tandatangan Penerima: .....

Catatan:

.....  
 .....  
 .....

## **BORANG PENJAMIN / BON PENJAMIN**

### **MAKLUMAT PENJAMIN 1**

Nama Penjamin: .....

No. Kad Pengenalan: ..... No. Anggota: ..... No. Kakitangan: .....

Jabatan/Majikan: ..... Gaji Bulanan Diterima: RM ..... sebulan

No. Telefon Rumah: ..... No. Telefon Bimbit (HP): .....

Alamat Rumah: .....

### **MAKLUMAT PENJAMIN 2**

Nama Penjamin: .....

No. Kad Pengenalan: ..... No. Anggota: ..... No. Kakitangan: .....

Jabatan/Majikan: ..... Gaji Bulanan Diterima: RM ..... sebulan

No. Telefon Rumah: ..... No. Telefon Bimbit (HP): .....

Alamat Rumah: .....

### **MAKLUMAT PENJAMIN 3**

Nama Penjamin: .....

No. Kad Pengenalan: ..... No. Anggota: ..... No. Kakitangan: .....

Jabatan/Majikan: ..... Gaji Bulanan Diterima: RM ..... sebulan

No. Telefon Rumah: ..... No. Telefon Bimbit (HP): .....

Alamat Rumah: .....

## **PENGAKUAN PENJAMIN-PENJAMIN**

1. BAHAWA kami yang bertandatangan dibawah menjadi penjamin kepada En./Pn./Cik ..... **mengaku dan bersetuju** sekiranya pemohon pembiayaan tersebut gagal untuk membayar pembiayaan atau sebarang ansuran tersebut beserta keuntungan yang belum diterima Koperasi dan seterusnya dengan cara yang tercatat, kami akan bersama-sama dan tidak syak lagi apabila diminta membayar atau ansuran tersebut kepada Koperasi Pelabuhan Johor Berhad.
2. BAHAWA **kami bersetuju** sekiranya kami gagal membayar pembiayaan atau sebarang ansuran beserta keuntungan, maka Pihak Koperasi boleh terus mendapatkan jumlah itu dari kami dengan memotong gaji kami sebagaimana yang telah ditetapkan bagi mendapatkan ansuran pembiayaan-pembiayaan dan lain-lain kos dibawah Undang-Undang Kecil Koperasi dan undang-undang bertulis yang lain.

Tandatangan Penjamin 1: ..... Nama: ..... Tarikh: .....	T/T Saksi: ..... No. K/Tangan: ..... Nama: ..... Jabatan: ..... No. Anggota: ..... No. K/P: .....
Tandatangan Penjamin 2: ..... Nama: ..... Tarikh: .....	T/T Saksi: ..... No. K/Tangan: ..... Nama: ..... Jabatan: ..... No. Anggota: ..... No. K/P: .....
Tandatangan Penjamin 3: ..... Nama: ..... Tarikh: .....	T/T Saksi: ..... No. K/Tangan: ..... Nama: ..... Jabatan: ..... No. Anggota: ..... No. K/P: .....



**Perakuan Pelantikan Wakil Untuk Lafaz '*Aqd Murabahah***

**Di isi oleh Pemohon :**

Adalah dengan ini saya bersetuju melantik ALK / Pengurusan Koperasi ini bagi mewakili saya untuk melafazkan '*Aqd Murabahah* terhadap pembiayaan saya.

Yang benar,

.....  
**Nama** :  
**No. K/P** :  
**Tarikh** :

**Di isi oleh pihak Koperasi :**

Adalah dengan ini saya bersetuju menerima Pelantikan Wakil Lafaz '*Aqd Murabahah* seperti yang tertera di atas.

Yang benar,

.....  
**Nama** :  
**Jawatan** :  
**Tarikh** :

**SKIM PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN MURABAHAH**  
**PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN KONSEP MURABAHAH**

- 1) Perjanjian ini dibuat pada ..... di antara Koperasi Pelabuhan Johor Berhad (selepas ini di sebut "Koperasi") sebagai Pihak Pertama **DENGAN** ..... no. kad pengenalan ..... (selepas daripada ini disebut "Anggota") sebagai Pihak Kedua.
- 2) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju memberi Pembiayaan Kewangan di bawah Konsep *Murabahah* (selepas ini dirujuk dengan "Skim Ini") kepada "Pihak Kedua" tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui, iaitu:

No	Jenis Barang / Kenderaan	*Harga Jualan (RM)

(selepas ini dirujuk dengan "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*")

\*Harga Jualan adalah dengan mengambil kira jumlah keuntungan secara keseluruhan.

- 3) Bahawa dengan ini "Jumlah Pembiayaan *Murabahah*" yang diberikan kepada "Pihak Kedua" adalah sebanyak **RM** \_\_\_\_\_.
- 4) Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan *Ijab 'Aqd Murabahah* [dirujuk kepada Lampiran '*Aqd Murabahah*].
- 5) Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" melafazkan *Qabul 'Aqd Murabahah* [rujuk Lampiran '*Aqd Murabahah*].
- 6) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara **TIDAK TERBATAL**, bahawa :
- Membenarkan majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak **RM** \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ bulan [selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran-ansuran"] dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Harga Tangguh" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya;
  - Ansuran-ansuran "Harga Tangguh" mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh "Pihak Pertama";
  - Adalah dengan ini "Pihak Kedua" membenarkan "Pihak Pertama" mengambil sebanyak 1% daripada jumlah pembiayaan yang diluluskan untuk dimasukkan di dalam "**Tabung Kebajikan**". Tabung ini digunakan untuk membantu "Pihak Kedua" dan anggota-anggota lain yang tidak dapat membayar semula hutangnya disebabkan oleh keadaan-keadaan yang telah diluluskan oleh "Pihak Pertama" seperti kematian;
  - Pihak Kedua membenarkan baki semua simpanan Koperasi diambil untuk bayaran balik "Harga Tangguh" tersebut setakat yang ada atau setakat yang terutang sekiranya "Pihak Kedua" gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa;
  - Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran "Harga Tangguh" tersebut dan pembiayaan yang diperolehi daripada "Pihak Pertama";
  - Membenarkan "Pihak Pertama" menuntut daripada "Pihak Kedua" segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha "Pihak Pertama" mendapatkan hak "Harga Tangguh"nya sekiranya berlaku perlanggaran "Pihak Kedua" terhadap Perjanjian ini;
  - Mendapatkan \_\_\_\_\_ orang penjamin (seperti berikut) untuk menjamin pematuhan kesemua terma dan syarat Perjanjian ini oleh "Pihak Kedua" serta jaminan pembayaran "Harga Tangguh" tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) yang terwujud hasil daripada Perjanjian ini;
  - Kesemua hak, remedi dan kuasa "Pihak Pertama" di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa "Pihak Pertama" di bawah undang-undang dan ekuiti khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502); dan
  - Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia;
- 7) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" dan "Pihak Kedua" memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.
- 8) Kesemua terma dan syarat yang tercatat di atas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini :-

T/T Pihak Pertama (Koperasi): ..... Nama: ..... Jawatan: ..... No. K/P: ..... Tarikh : .....	T/T Pihak Kedua (Pemohon): ..... Nama: ..... Jawatan: ..... No. K/P: ..... Tarikh : .....
T/T Saksi: ..... Nama: ..... Jawatan: ..... No. K/P: ..... Tarikh : .....	T/T Saksi: ..... Nama: ..... Jawatan: ..... No. K/P: ..... Tarikh : .....



**'Aqd Murabahah (Ijab) - Oleh Wakil Koperasi**

Dengan ini saya bagi pihak **Koperasi Pelabuhan Johor Berhad** bersetuju menjual **Barang Jualan** kepada Tuan / Puan dengan harga RM \_\_\_\_\_ (**Harga Asal + Keuntungan**) secara **tanggung** seperti yang termaktub di dalam **Perjanjian Jualan**.

**'Aqd Murabahah (Qabul) - Oleh Anggota / Pelanggan**

**(SAYA BERSETUJU SEPERTI DI ATAS) – Lafaz Qabul**